

# FOR RENT

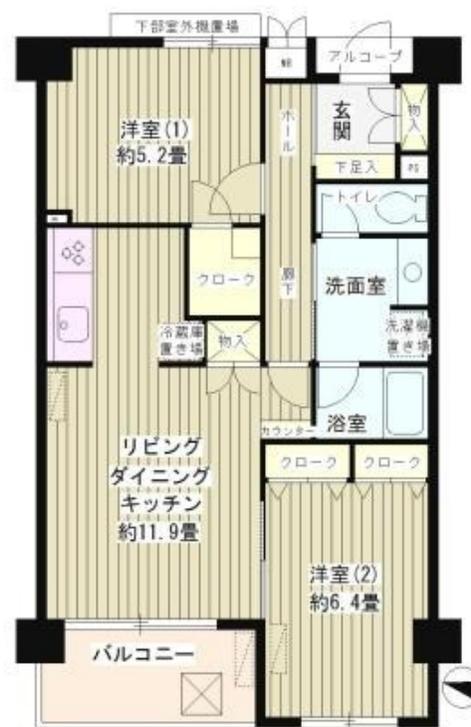
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 227,000円 | 15,000円 |

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パーシモンヒルズ   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都目黒区柿の木坂1丁目                                      |      |             |
| 交通       | 東急東横線 都立大学駅 徒歩3分<br>東急東横線 学芸大学駅 徒歩18分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.9畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |             |
| 専有面積     | 57.96㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2000年4月1日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35000円/月~ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料50%更新時10,000円                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.pa-simonn402



東京都知事(4)第77623号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社持田総合企画

東京都目黒区平町1丁目26番17号102ソシアル都立大学102  
TEL:03-3718-0121 FAX:03-3725-0003  
E-mail:mochida@motida.com  
URL:http://www.motida.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |